

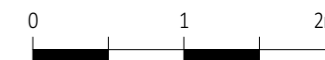
COUPE DU POSTE DE
LIVRAISON

Légende

Caractéristiques d'un poste de transformation :
Hauteur de 3.5 m
Longueur de 9.2 m
Largeur de 2.7 m
Aspect extérieur:
Enduit ton vert

Le modèle du poste de livraison est donné à titre indicatif. L'aspect extérieur est susceptible d'évoluer suivant les appels d'offre. Les dimensions et teintes resteront similaires. Le choix définitif du type de fondation et leur profondeur seront validés par le bureau d'étude technique et l'entreprise suivant les préconisations de l'étude de sol.

Echelle 1/50 au format A3

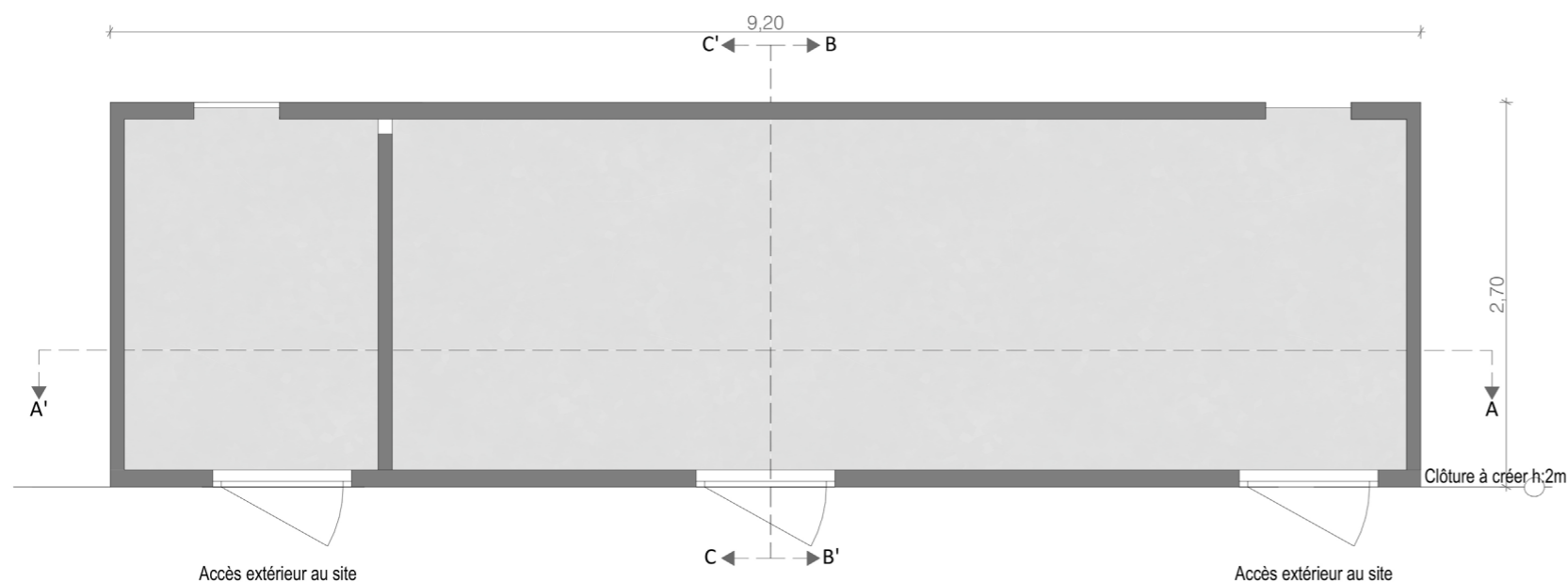


Architecte

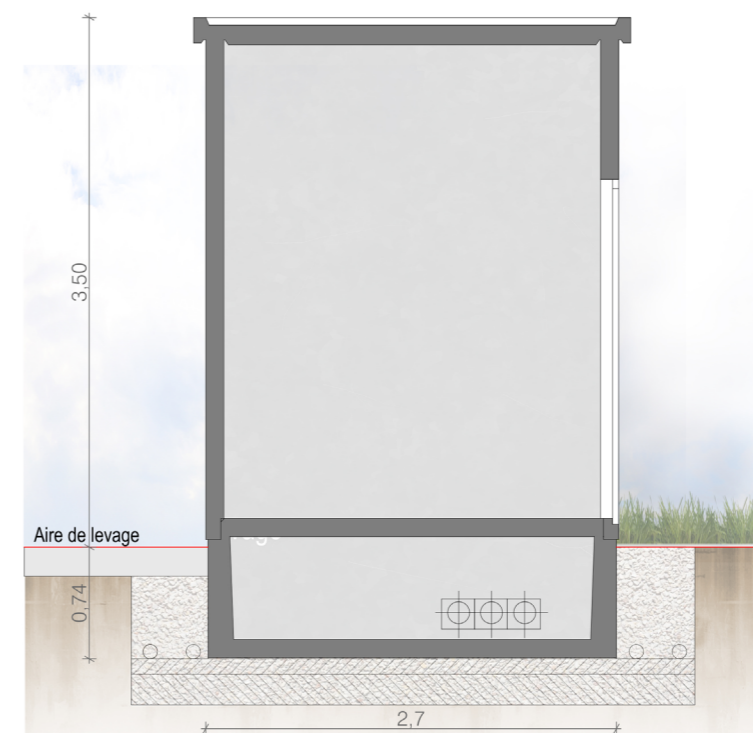
I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



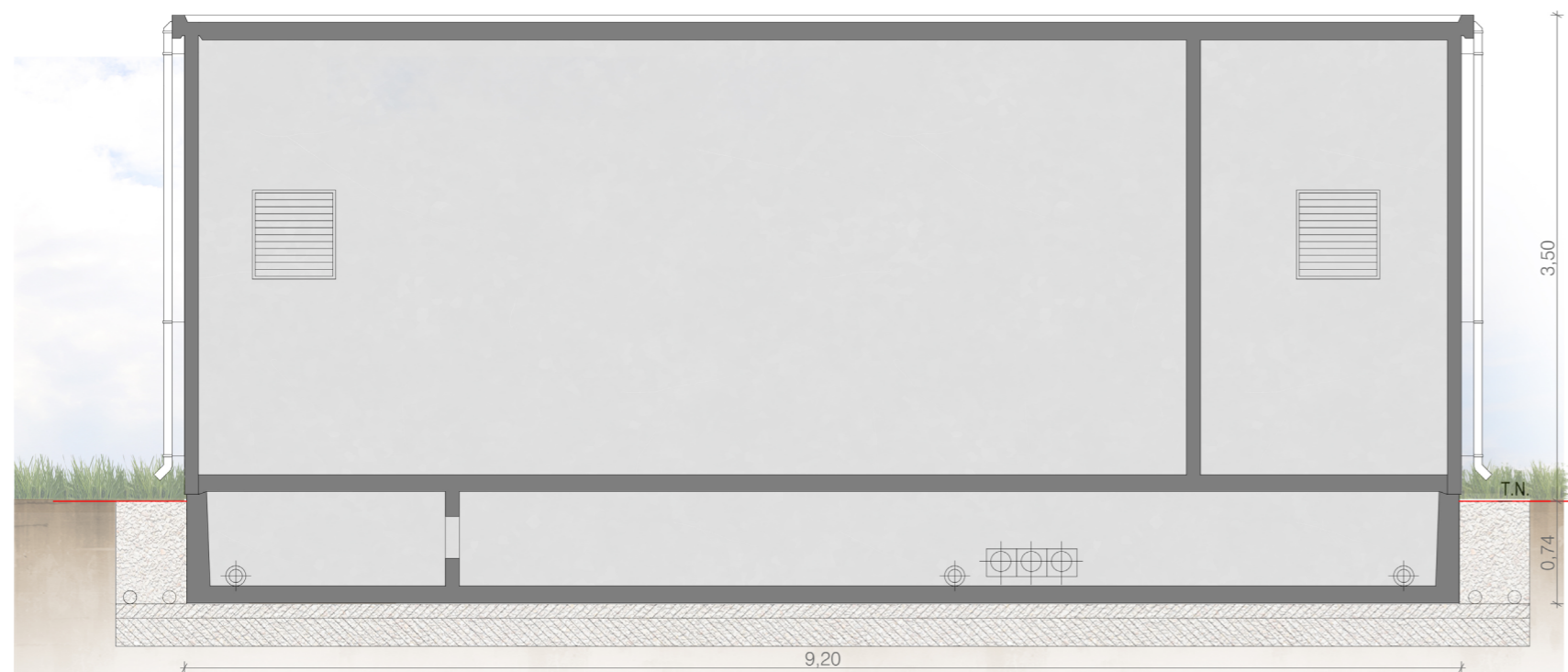
EDF Renouvelables France
Coeur Défense- Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



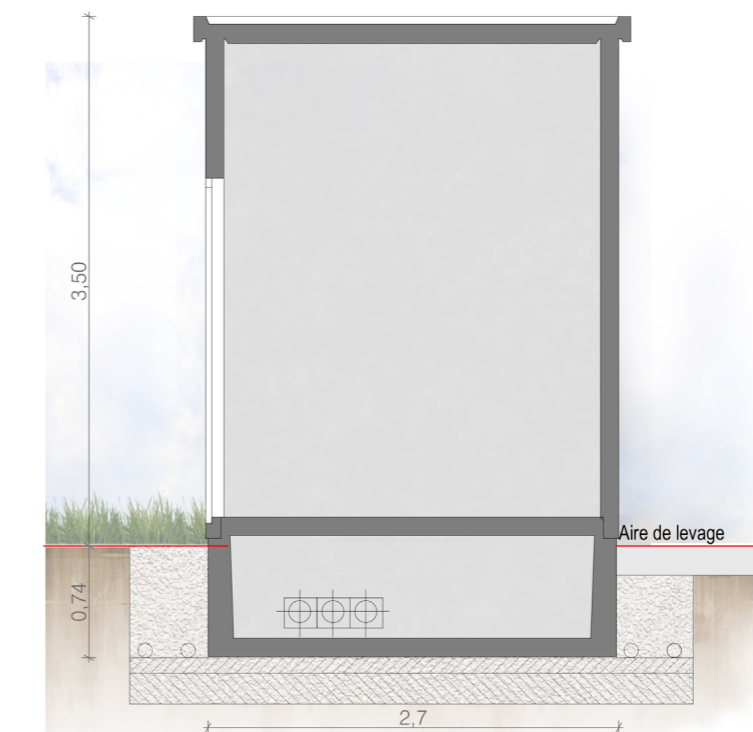
Plan de localisation des coupes



Coupe BB'



Coupe AA'



Coupe CC'

COUPE DU POSTE DE
TRANSFORMATION

Légende

Caractéristiques d'un poste de
transformation :

Hauteur de 3.5 m

Longueur de 12.2 m

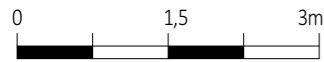
Largeur de 2.5 m

Aspect extérieur:

Enduit ton vert

Le modèle du poste de transformation est
donné à titre indicatif. L'aspect extérieur
est susceptible d'évoluer suivant les
appels d'offre. Les dimensions et teintes
resteront similaires. Le choix définitif du
type de fondation et leur profondeur seront
validés par le bureau d'étude technique et
l'entreprise suivant les préconisations de
l'étude de sol.

Echelle 1/75 au format A3



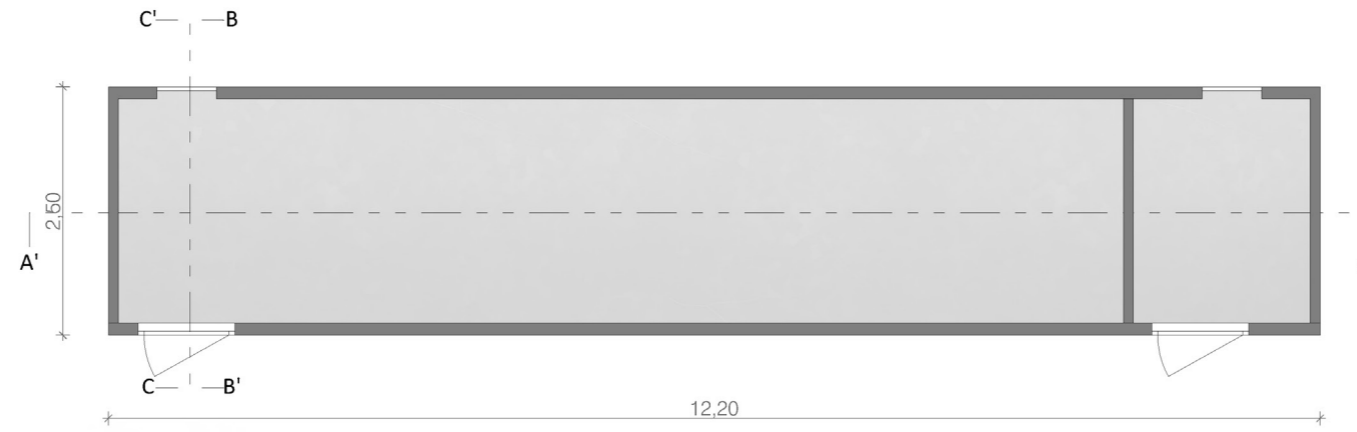
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

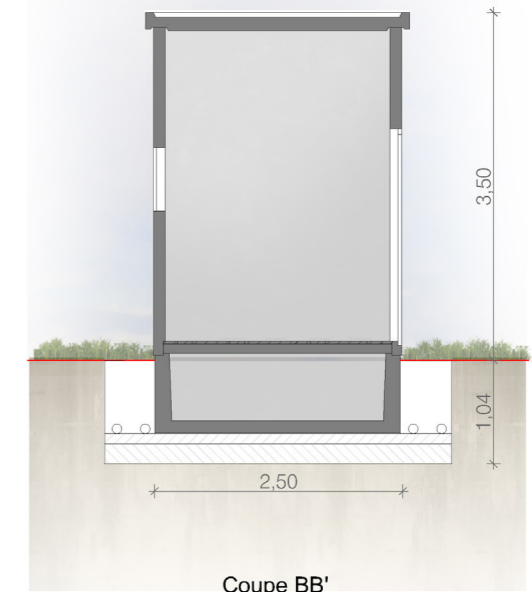
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



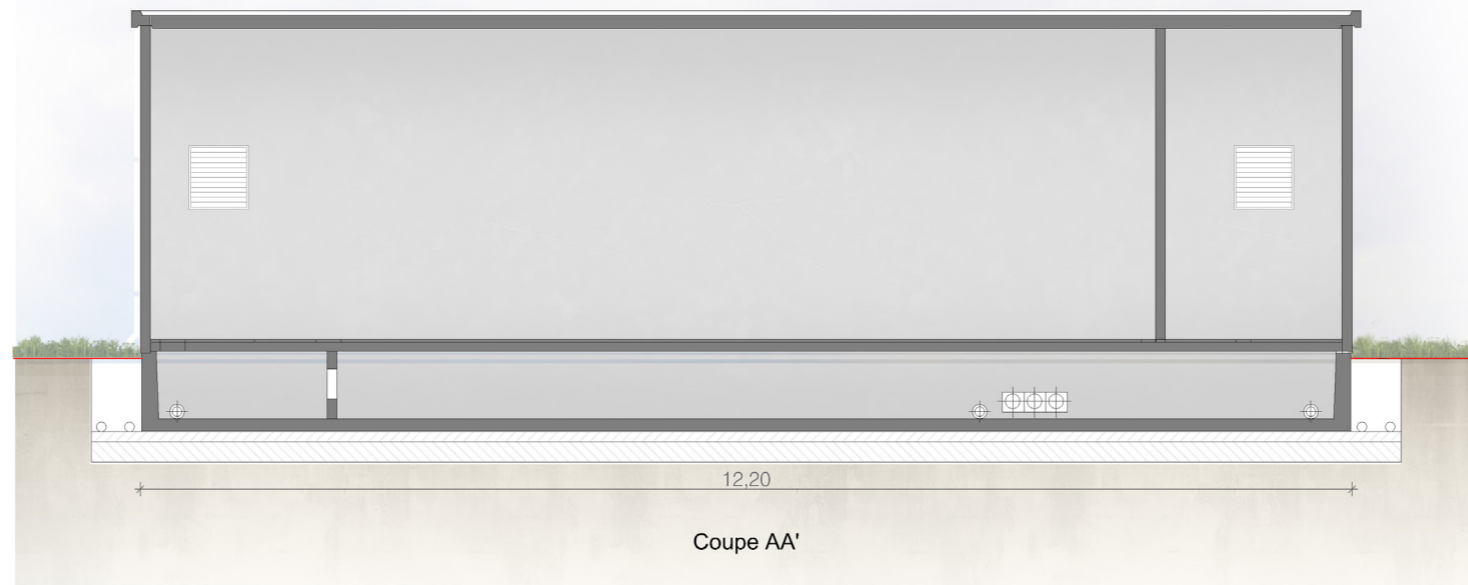
EDF Renouvelables France
Coeur Défense- Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex



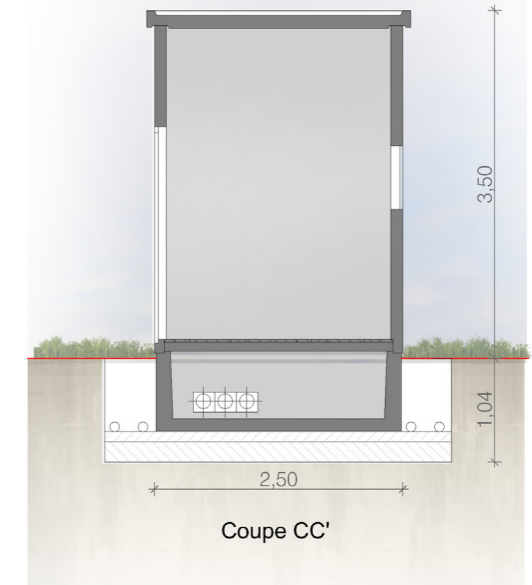
Plan de localisation des coupes



Coupe BB'



Coupe AA'



Coupe CC'

Contenu

- Notice décrivant le terrain
et présentant le projet

PC4- NOTICE DÉCRIVANT LE TERRAIN ET PRÉSENTANT LE PROJET ET SES AMÉNAGEMENTS

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense- Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex

Notice décrivant le terrain et présentant le projet

Présentation générale

Le projet photovoltaïque de Dun-le-Poëlier s'étend sur environ 20,91 ha sur la commune de Dun-le-Poëlier, au Nord du département de l'Indre dans la région Centre-Val de Loire. Le bourg de Dun-le-Poëlier se situe à environ 550 mètres au Nord-Est de la centrale.

Il s'implante sur des parcelles en friche naturelle. Historiquement celles-ci avaient une vocation agricole au Nord, mais aucune activité agricole n'est connue depuis plus d'une trentaine d'années.

L'accès

Depuis Romorantin-Lanthenay, prendre la D922 vers le Sud. L'accès à la centrale photovoltaïque peut se faire via la route départementale RD31, qui passe à l'Est du projet. A partir de la RD31, le chemin dit de « La Chédelière » mène aux deux entrées du parc qui seront chacune dotée d'un portail.

Le paysage : végétation et constructions

Le projet se situe dans le Berry, au sein de l'unité paysagère « Pays de Bazelle » caractérisée par des plaines occupées par des parcelles agricoles entrecoupées par des boisements. Les nombreux boisements permettent d'offrir un masque paysager naturelle, lorsque que l'on s'éloigne de la zone du projet.

Au niveau des parcelles de la centrale, celles-ci sont bordées par des parcelles agricoles au Nord et à l'Est, par des boisements et des prairies au Sud, par des pelouses destinées à la pratique sportive à l'Est où l'on trouve. Le site est traversé par le chemin, sans issue, de « La Chédelière ». L'habitat est présent sous la forme de fermes ou d'habitations isolées. Pour limiter les visibilité aux abords immédiats, des haies seront implantées le long de la clôture tout autour du parc pour masquer la centrale photovoltaïque.

Le site est occupé par une friche essentiellement constituée de strate arbustive. Au sein de la centrale, une zone au centre de la partie Nord de la centrale a été évitée en raison des pelouses sèches qui caractérisent ce site. Le site avait été répertorié en zone naturelle, il y a quelques années, en raison de ces pelouses, mais beaucoup ont disparu en raison de l'enfrichement du site. Un défrichement est prévu pour la construction de la centrale.

Aucun site inscrit ou patrimonial n'est recensé dans l'aire d'étude éloignée, et il n'y a aucune co-visibilité avec les monuments historiques éloignés.

Eléments constitutifs de la centrale photovoltaïque

La centrale photovoltaïque est constituée de structures de panneaux solaires fixes au sol, de quatre locaux de transformation électrique et de deux locaux de distribution électrique vers le réseau national. Le poste source a été localisé à l'Ouest du site. L'ensemble des éléments est situé sur le site clôturé.

La surface projetée de l'ensemble des panneaux photovoltaïques est de 10,30 ha. Les panneaux photovoltaïques seront de couleur foncée (bleu marine / anthracite). Les structures de support des panneaux mesureront 3,40 m de haut.

Les postes de transformations mesureront 3,5 m de haut, 12,2 m de long et 2,5 m de large. Il y aura deux postes de transformation par zone clôturée. Les postes de livraison, de couleur

verte, seront positionnés au niveau des entrées de la zone Nord et à l'entrée de la zone Sud et seront accessible depuis le chemin de la Chédelière. Ils mesureront 3,5m de haut, 9,2 m de longueur et 2,7 m de largeur. La zone d'implantation des panneaux sera entourée d'une clôture de 2 m de haut et d'environ 2 873 m de long, de couleur verte. Deux portails de 5 m de large, vert également, permettront d'accéder aux deux zones clôturées de la centrale photovoltaïque.

Depuis cet accès, une piste renforcée permettra la circulation d'engins lourds et le transport des postes de transformation électrique jusqu'à leur emplacement. La piste mesurera 5 m de large environ et occupera 662 m. Une piste légère permettra aussi de faire le tour de la centrale en longeant la clôture pour les véhicules de maintenance et d'exploitation. Les pistes légères mesureront 3,5 m de large et occuperont un linéaire de 2 089 m. Deux citernes souples de 60 m3 dans chaque zone clôturée seront positionnées au niveau des entrées Nord et Sud de la centrale.

Contenu

Plans des façades et des toitures :

- D'une Structure Photovoltaïque
- Du poste de livraison
- Des postes de transformation
- D'une citerne 60m3
- De la clôture
- Des portails

PC5- PLANS DES FAÇADES ET DES TOITURES

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 / im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense- Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex

PLAN MODÈLE
D'UNE STRUCTURE PHOTOVOLTAÏQUE
78 PANNEAUX

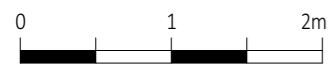
Légende

Caractéristiques d'une structure photovoltaïque :

Hauteur de 3.4 m
Longueur de 30.0 m
Largeur de 6.9 m
Inclinaison de 20 degrés
Largeur projetée au sol de 6,5 m
Terrain naturel compris entre :
+103.0 et +112.0 NGF

Le choix définitif du type de fondation et leur profondeur seront validés par le bureau d'étude technique et l'entreprise suivant les préconisations de l'étude de sol.

Echelle 1/50 au format A3



Echelle 1/100 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE

21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense- Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex

